

PARC D'ACTIVITES DU MESNIL

CAHIER DE PRESCRIPTIONS TECHNIQUES



PARC D'ACTIVITES DU MESNIL

CAHIER DE PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

Table des matières

1	OBJET DU CAHIER DE PRESCRIPTIONS TECHNIQUES :	3
2	TYPLOGIE DES ACCES :	4
2.1	Voirie primaire de 6m	4
2.2	Voirie secondaire de 5m	5
2.3	Le chemin de la Payennière	6
3	CONSTITUTION DES ACCES :	7
3.1	La chaussée	7
3.2	Continuité du réseau EP.	7
3.3	Muret technique	8
3.4	Phasage des travaux	10
4	RACCORDEMENT AUX RESEAUX :	10
4.1	Raccordement AEP	10
4.2	Raccordement EU	10
4.3	Raccordement EP	11
4.4	Raccordement TELECOM	11
4.5	Raccordement ENEDIS et GRDF	12
4.6	Prescriptions de réfections de tranchées	12
5	PIECES ANNEXES :	13



PARC D'ACTIVITES DU MESNIL

CAHIER DE PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

1 OBJET DU CAHIER DE PRESCRIPTIONS TECHNIQUES :

Ce cahier de prescriptions est destiné aux acquéreurs des parcelles du parc d'activités afin de s'assurer que les travaux projetés sont compatibles avec les ouvrages à la charge de l'aménageur, qu'ils permettent une circulation normale et non dangereuse, une bonne desserte et d'assurer aisément la sécurité publique (éclairage notamment). A cette fin, il sera vérifié notamment :

- Le raccordement aux voies et réseaux
- La gestion des eaux pluviales
- L'organisation du site
- Le projet de nivellement

Les critères à privilégier sont :

- La durabilité des équipements.
- La continuité du réseau d'assainissement pluvial.
- Le respect de la classe de trafic.
- L'harmonisation des équipements techniques.
- L'homogénéité des matériaux utilisés.
- le respect des règles de raccordement aux réseaux divers
- le respect du règlement de voirie de la communauté urbaine : Le Havre Seine Métropole

ATTENTION : chaque entrée charretière doit faire l'objet d'une demande d'avis technique auprès de la SHEMA. L'aménageur sera convié à la première réunion de chantier.

La SHEMA établira une fiche d'avis Techniques à chaque étape du projet de construction :

- Avis sur dossier de permis de construire.
- Avis au démarrage du chantier.
- Autres avis (si nécessaires).

Les projets devront comporter obligatoirement une notice hydraulique répondant aux prescriptions sur la gestion des eaux pluviales de la ZAC et notamment le respect des prescriptions du dossier loi sur l'eau du 22 janvier 2013.

Le projet devra se conformer aux prescriptions du règlement de voirie, notamment en termes d'accessibilité depuis le domaine public et de maintien des équipements et aménagements publics.



PARC D'ACTIVITES DU MESNIL

CAHIER DE PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

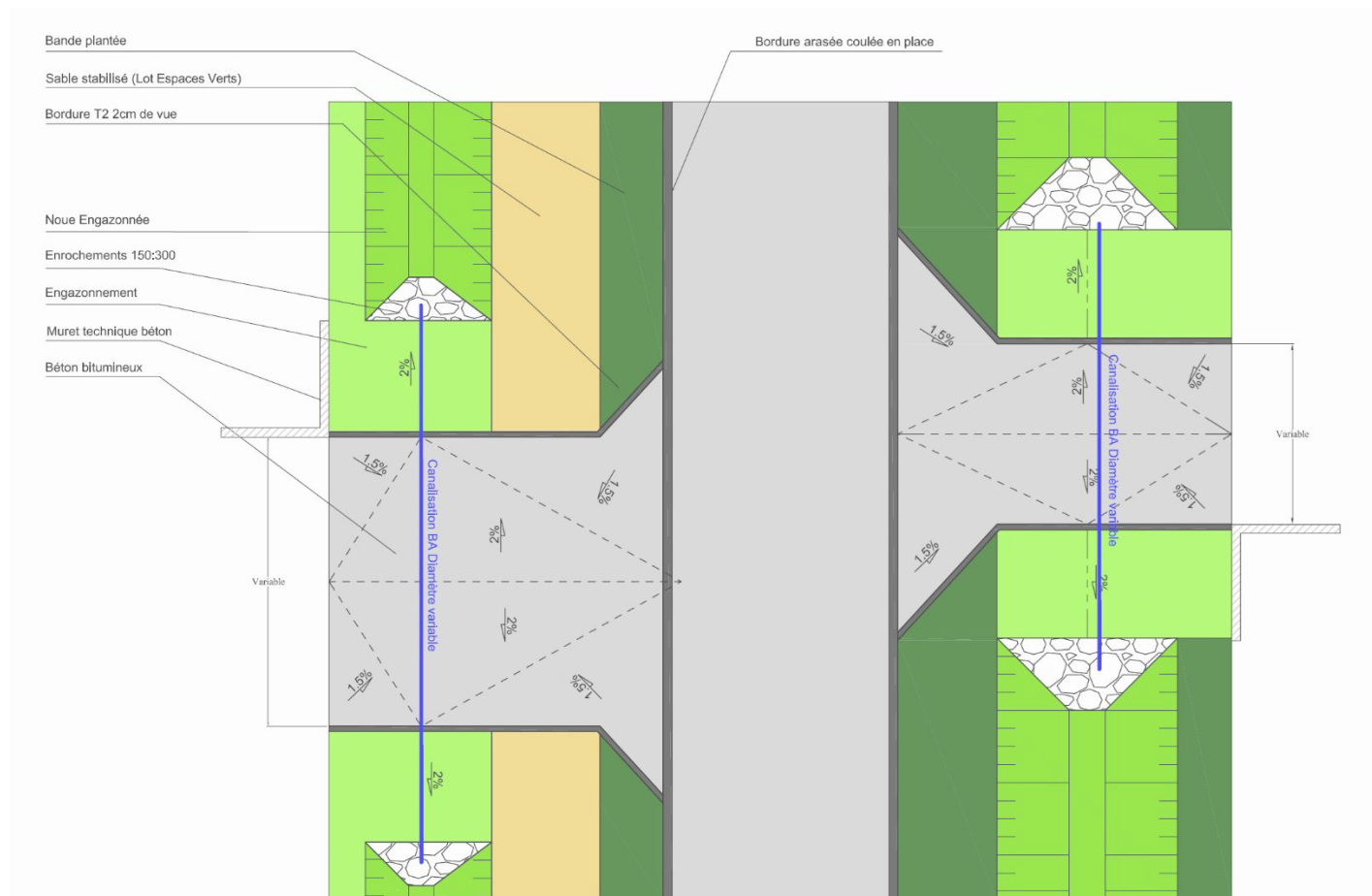
2 TYPOLOGIE DES ACCES :

Les raccordements des lots aux réseaux doivent être exécutés au droit des entrées charretières. Ces raccordements ne sont pas réalisés préalablement aux cessions dans la mesure où les lots cessibles sont définis selon les besoins des acquéreurs. En raison de la présence d'un réseau de noues gérant les eaux pluviales du Parc d'Activités, les entrées charretières nécessitent un busage.

Les circulations du parc d'activités du Mesnil sont assurées par trois types de voies :

2.1 Voirie primaire de 6m

Cette voie est bordée sur un côté d'une bande plantée, d'un trottoir en sable stabilisé et d'une noue ; sur l'autre côté, d'une bande plantée et d'une noue.

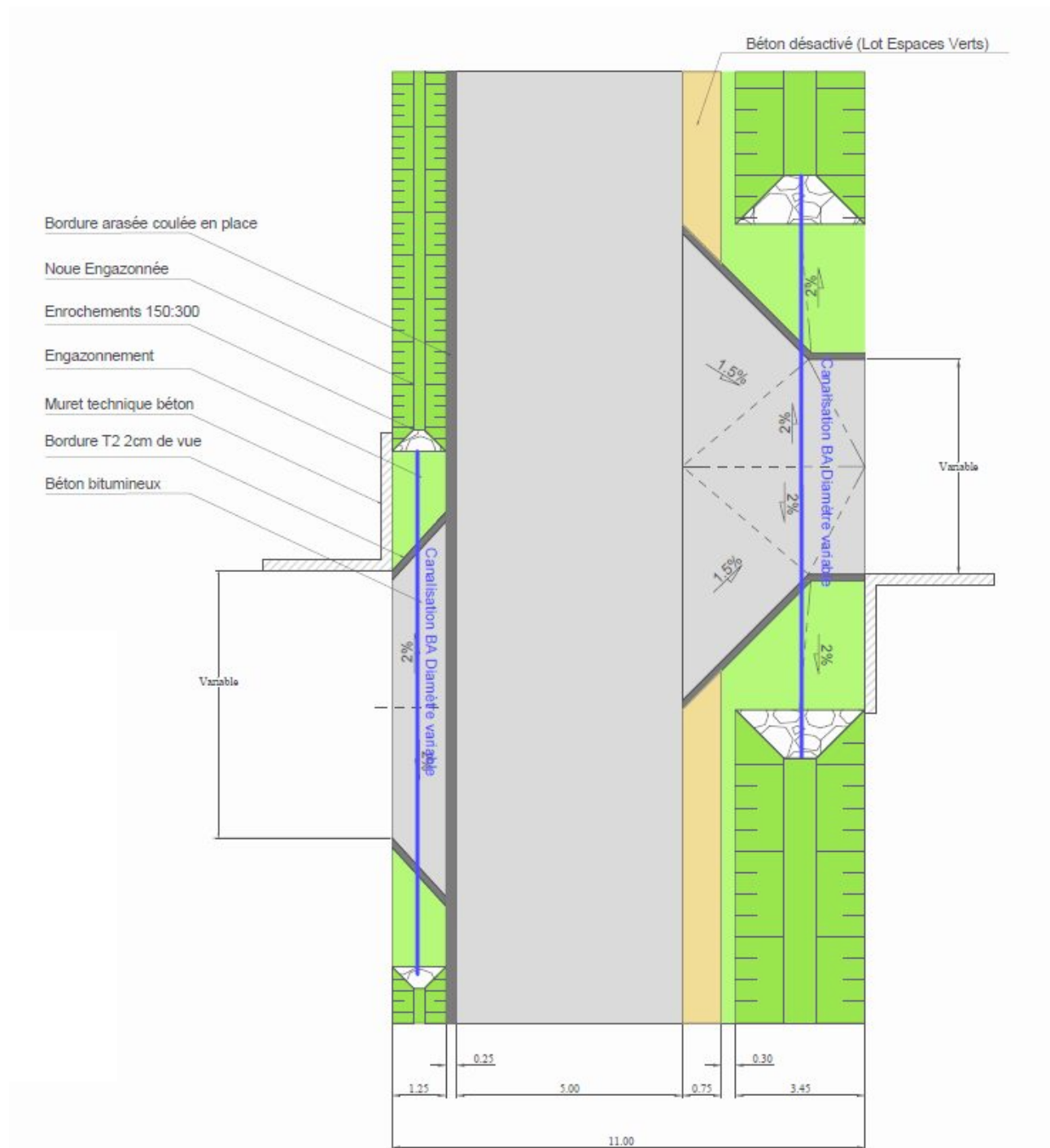


PARC D'ACTIVITES DU MESNIL

CAHIER DE PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.2 Voirie secondaire de 5m

Cette voie est bordée d'un passe pied en béton désactivé et d'une noue de 3.45m sur un côté et d'une noue de 1,25m sur l'autre côté.



2.3 Le chemin de la Payennière

Il s'agit d'une voirie communale de 5m, située au sud du parc.

Un coté de cette voirie concerne les parcelles du parc d'activités. Il est constitué d'une banquette herbeuse de 2m de large, d'un cheminement piéton de 3m de large, et d'une bande plantée de 2 m de large.

Cette diversité de voirie induit 5 typologies d'accès :

- 1 Accès depuis la voie primaire avec traverse piétonnière d'une profondeur de 8,5m et de largeur variable.
- 2 Accès depuis la voirie primaire sans traverse de cheminement piétonnier. 8,5m et de largeur variable
- 3 Accès depuis la voie secondaire avec traverse piétonnière d'une profondeur de 4m et de largeur variable.
- 4 Accès depuis la voirie secondaire sans traverse de cheminement piétonnier d'une profondeur de 1,5m et de largeur variable.
- 5 Accès depuis le chemin de la Payennière d'une profondeur de 5m et de largeur variable.

La conception des entrées charretières devra tenir compte du règlement de voirie établi par Le Havre Seine Métropole. Les points suivants devront être particulièrement observés :

- 1 Aisance de voirie des riverains
- 2 Entrées carrossables (ou entrées charretières)
- 3 Création d'un accès

Le règlement de voirie est consultable sur le site de la métropole :

https://www.lehavreseinemetropole.fr/sites/default/files/media/downloads/reglement_de_voirie_lhsm_2024.pdf

3 CONSTITUTION DES ACCES :

3.1 La chaussée

Elle sera constituée impérativement d'une structure lourde comprenant :

- un géotextile anti-poinçonnement de 300g/m².
- une couche de grave GNT 0/60 de 0,4m d'épaisseur.
- Une couche de grave GNT à/31,5 de 0,15m d'épaisseur.
- D'une couche d'accrochage à l'émulsion bitumineuse gravillonnée.
- D'une couche de basse en grave bitume classe 3 de 0,09 m.
- D'une imprégnation à l'émulsion bitumineuse.
- D'une couche de BBSG 3 0/10 de 0,06m.

Elle sera bordée en bordure type T2 de classe U+B arasée ¼ de rond vers l'extérieur.

La bordure T2 délimitera un biais à 45° en rive de chaussée sur une largeur de 2m afin de faciliter l'accès des poids lourds et d'éviter une dégradation des bandes plantées ou engazonnées.

La géométrie générale des accès sera conforme au plan présenté en pièces annexes N°1 et N°2 de la présente notice.

3.2 Continuité du réseau EP.

Un busage en béton armé assurera la continuité du réseau hydraulique.

Le diamètre est variable de 300 à 1000mm selon l'emplacement de l'accès sur le parc d'activités.

Voir pièce annexe N°3 « Dimensionnement des collecteurs EP sur les entrées charretières » de la présente notice.

Le niveau de fil d'eau de la buse sera fonction du fil d'eau de la noue sans créer de contre pente.

Les extrémités du busage seront habillées d'un empierrement constitué de grès de quartzite concassé 50/250 gris.



Une banquette de 1,5 M minimum séparera les extrémités de busage des bordures de rive de l'accès. Cette banquette sera traitée en empierrement de même nature que celui utilisé pour les têtes de busage.

3.3 Muret technique.

Chaque accès disposera d'un muret technique destiné à recevoir les coffrets ENEDIS et GRDF et boîte aux lettres.

Le muret sera disposé en limite de parcelle sur 2m minimum et se retournera perpendiculairement vers l'intérieur de la parcelle sur 1,5m Minimum.

Obligatoirement implanté en rive de la voie d'accès.

La hauteur du muret sera de 1,5m minimum.

La finition sera réalisée en enduit lisse gris clair RAL 7036 précisément.

Le muret sera surmonté d'une couverture en aluminium gris anthracite RAL 7016 précisément.

PARC D'ACTIVITES DU MESNIL

CAHIER DE PRESCRIPTIONS TECHNIQUES



L'acquéreur devra fournir un plan d'exécution du muret et assurera sa construction comprenant :

- Le terrassement en pleine fouille de la tranchée de fondation.
- La fourniture et mise en œuvre d'un béton de propreté.
- La fourniture et mise en œuvre d'une semelle de fondation en béton y compris ferrailage et reprise de chainages verticaux.
- L'élévation en agglos à bancher ou en béton banché y compris chainage verticaux et horizontaux.
- Les réservations pour coffret ENEDIS, GAZ et boîte aux lettres.
- La couverture en aluminium laqué gris anthracite RAL 7016.
- L'enduit au mortier de ciment lisse gris toutes faces RAL 7035 ou approchant.
- Reprise en pied d'ouvrage des aménagements existants à l'identique.

3.4 Phasage des travaux.

La construction des accès sera réalisée en deux phases afin d'éviter toute dégradation lors des travaux bâtiment et de s'assurer d'une finition parfaite :

- Phase 1 : Avant la construction du bâtiment et l'aménagement des espaces extérieurs, les travaux de raccordement aux réseaux, de continuité du réseau EP et de constitution de la structure de l'accès seront réalisés.
- Phase 2 : Après la construction du bâtiment et l'aménagement des espaces extérieurs, ce sont les travaux de finition, mise en place des enrobés, enrochements et maçonnerie du muret technique qui seront lancés.

4 RACCORDEMENT AUX RESEAUX :

4.1 Raccordement AEP

L'acquéreur devra fournir un plan d'exécution et une note de calcul déterminant le dimensionnement de son raccordement AEP et de son comptage. Les travaux seront autorisés après validation du plan d'exécution par le service du cycle de l'eau de Le Havre Seine Métropole.

Le raccordement est réalisé sur le réseau existant sous chaussée constitué d'une canalisation PEHD 160.

Le citerneau AEP devra être situé au pied du muret technique

Le raccordement est constitué :

- D'une tranchée sous chaussée et accotement jusqu'à l'emplacement du point de comptage situé en limite de propriété coté parcelle.
- Un T de raccordement sur la conduite existante.
- Une canalisation PEHD dimensionnée selon l'étude à la charge de l'acquéreur
- Un citerneau y compris compteur dimensionnée selon l'étude à la charge de l'acquéreur.
- La remise en état des structures de chaussées et accotements après intervention.

Le raccordement devra faire l'objet d'une demande spécifique auprès des services du cycle de l'eau de Le Havre Seine Métropole qui se chargera de sa réalisation.

4.2 Raccordement EU

L'acquéreur devra fournir un plan d'exécution et une note de calcul déterminant le dimensionnement de son raccordement EU. Les travaux seront autorisés après validation du plan d'exécution par le service du

PARC D'ACTIVITES DU MESNIL

CAHIER DE PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

cycle de l'eau de Le Havre Seine Métropole.

Le regard de raccordement sera positionné à l'axe de l'entrée charretière.

Le niveau NGF du tampon de regard de raccordement devra être inférieur au niveau NGF de dalle du bâtiment. Dans le cas où l'entrée charretière serait située à une altimétrie ne permettant pas à répondre à cette obligation, le raccordement pourrait se faire à un endroit plus approprié.

Le raccordement est réalisé sur le réseau existant sous chaussée constitué d'une canalisation en polypropylène 200mm CR16.

Le raccordement est constitué :

- D'une tranchée sous chaussée et accotement jusqu'à l'emplacement du regard de raccordement.
- Un raccordement sur regard existant sous chaussée.
- Une canalisation polypropylène 160mm CR16.
- Un regard de branchement D1000.
- La remise en état des structures de chaussées et accotements après intervention.

Le raccordement devra faire l'objet d'une demande spécifique auprès des services du cycle de l'eau de Le Havre Seine Métropole qui se chargera de sa réalisation.

4.3 Raccordement EP

L'acquéreur devra fournir un plan d'exécution et une note de calcul déterminant le dimensionnement de son raccordement EP. Les travaux seront autorisés après validation du plan d'exécution par le service du cycle de l'eau de Le Havre Seine Métropole.

Le raccordement est réalisé sur le réseau de noues existantes en rive de chaussée. Le raccordement est constitué :

- D'un ouvrage de tête adapté au profil de la noue et constitués d'une maçonnerie coulée en place et habillée d'un empierrement de grès de quartzite concassé 50/250 gris scellé.
- D'un dispositif anti-érosion en fond de noue constitué d'un tapis d'enrochement de grès de quartzite concassé 50/250 gris scellé sur 1,5 m de longueur et en continuité de l'ouvrage de tête.

4.4 Raccordement TELECOM

L'acquéreur devra fournir un plan d'exécution au concessionnaire indiquant la position de la chambre LOT constituant le point d'accès au réseau public.

La chambre LOT sera située au pied du muret technique.

L'acquéreur devra faire une demande de raccordement au concessionnaire. Il se chargera des travaux de raccordement.



4.5 Raccordement ENEDIS et GRDF

L'acquéreur devra fournir un plan d'exécution au concessionnaire indiquant la position des coffrets constituant le point d'accès au réseau public.

Les coffrets GRDF et ENEDIS devront être encastrés dans le muret technique.

L'acquéreur devra faire une demande de raccordement au concessionnaire. Il se chargera des travaux de raccordement.

4.6 Prescriptions de réfections de tranchées

L'acquéreur devra s'assurer du respect des prescriptions de réfections de tranchées pour travaux sur voirie, sur trottoir et en espaces verts :

Tranchée sur chaussée en grave bitume et enrobé bitumineux (si présent lors des travaux) :

La tranchée devra être remblayée en grave non traitée 0/31.5 (le réemploi des matériaux de déblais est interdit) + couche d'accrochage + Enrobé d'assise Grave Bitume 0/14 épaisseur de 20 cm et reconstitution de la couche de roulement (si présente) en Enrobé Bitumineux 0/10 sur une épaisseur de 6 cm - joints à l'émulsion de bitume + gravillons de porphyre.

Tranchée sur trottoir :

La tranchée devra être remblayée en grave non traitée 0/31.5 (le réemploi des matériaux de déblais est interdit).

Le sable stabilisé réalisé dans les règles de l'art devra respecter la formulation d'origine du revêtement en place, en particulier la couleur/forme/taille des granulats et le pourcentage de liant, ceci pour garantir un rendu esthétique similaire à l'existant, avec une épaisseur minimum de 6 cm.

Prescriptions à minima, remise à l'identique de l'existant si structure de trottoir ou épaisseur de sable supérieur aux prescriptions suscitées.

Tranchée sur espaces verts :

La remise en état des espaces verts, plates-bandes, pelouses et massifs se fait à l'identique ou avec l'accord de la SHEMA.

La tranchée devra être remblayée en grave non traitée 0/31.5 (le réemploi des matériaux de déblais est interdit) + 20cm de terre végétale non compactée.

Mesures générales applicables à toutes les tranchées, voirie et trottoir :

Surlargeur de 30cm pour voirie à moyen/fort trafic, au-delà des limites extérieures de la tranchée et sur toute l'épaisseur de la couche de roulement

Suppression et intégration dans la réfection de tranchée de tous les délaissés (engendrés par la tranchée) de largeur inférieure ou égale à 30 cm le long des façades, des bordures, émergences réseaux et des joints de tranchées antérieures aux travaux

Suppression des redans espacés de moins de 5,00 m

Découpes rectilignes

PARC D'ACTIVITES DU MESNIL

CAHIER DE PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

Réfection des parties de la voirie et du trottoir qui seraient détériorées aux abords immédiats du chantier durant l'exécution des travaux

Réalisation d'un joint de fermeture à l'émulsion de bitume + gravillons 2/4 porphyre sur 20 cm de large, dans le délai maximum de 48 h après la réfection définitive.

5 PIECES ANNEXES :

N°1 : Plan des accès axe primaire.

N°2 : Plan des accès axe secondaire.

N°3 : Fiche « avis techniques ».



Bande plantée

Sable stabilisé (Lot Espaces Verts)

Bordure T2 2cm de vue

Noue Engazonnée

Enrochements 150:300


Engazonnement


Muret technique béton


Béton bitumineux

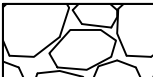
Bordure arasée coulée en place


ACCES PARCELLE AXE PRIMAIRE 1/100


- 

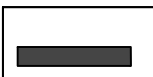
Bande plantée
- 

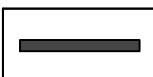
Sable stabilisé (Lot Espaces Verts)
- 

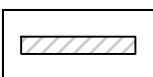
Noue Engazonnée
- 

Enrochements 150:300
- 

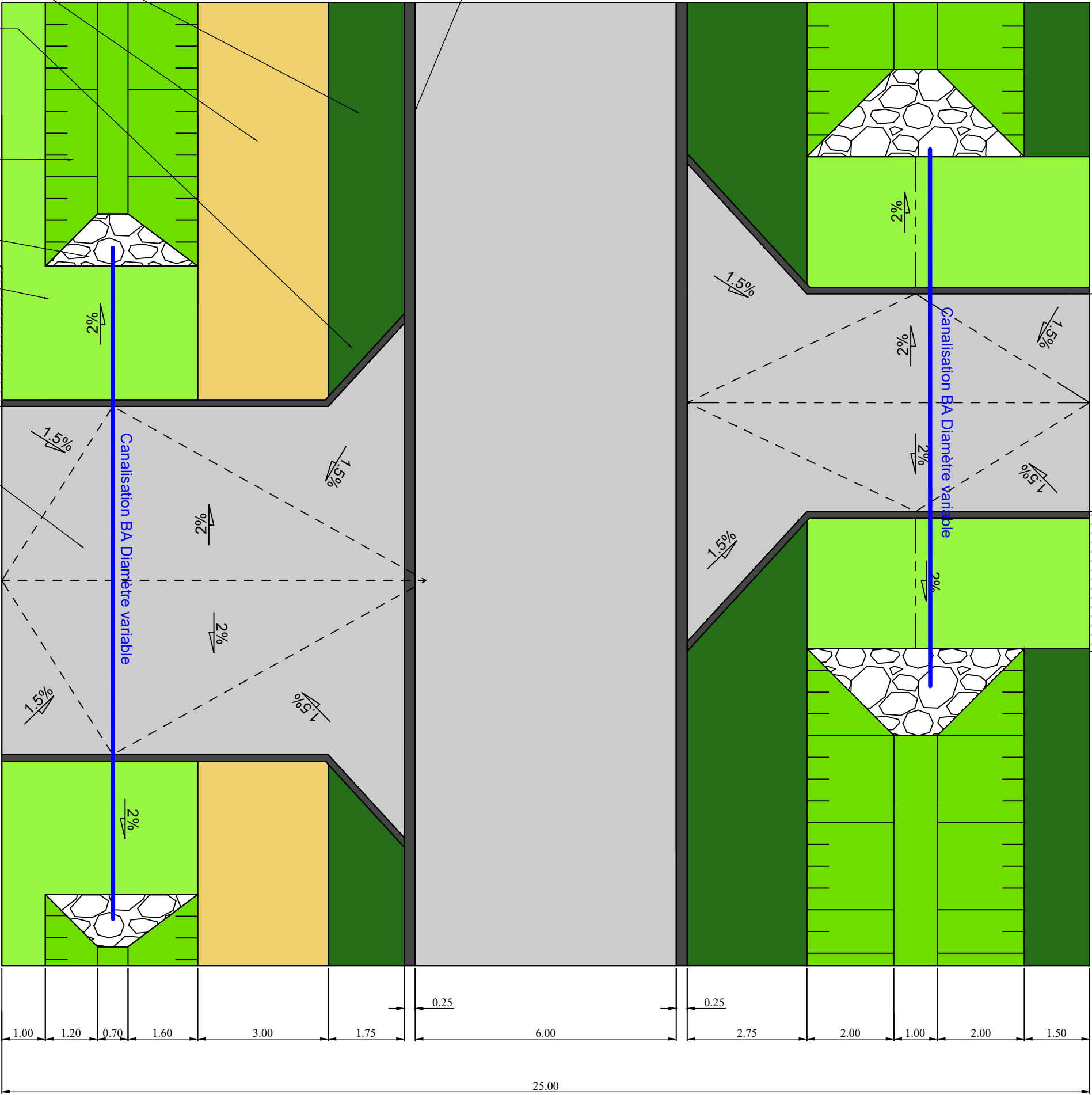
Engazonnement
- 

Béton bitumineux
- 

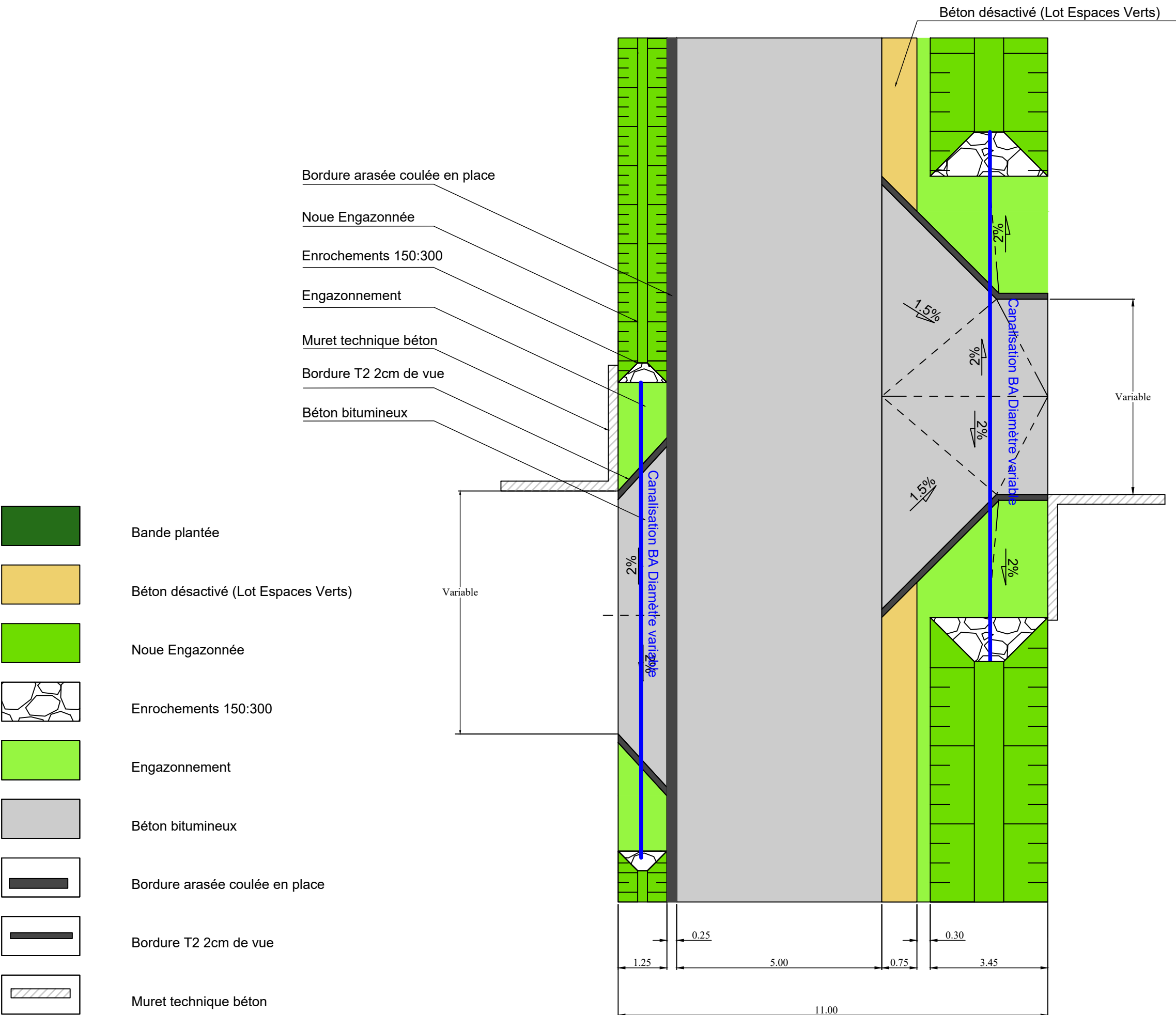
Bordure arasée coulée en place
- 

Bordure T2 2cm de vue
- 

Muret technique béton



ACCES PARCELLE AXE SECONDAIRE 1/100



EPOUVILLE/SAINT MARTIN DU MANOIR/MONTIVILLIERS
ZAC DU MESNIL

Vérification technique

Voirie

Assainissement EP/EU

Adduction d'eau potable

Raccordement ENEDIS

Raccordement télécommunication

Conception-Plan masse

PRENEUR:

LOT N°

Indice : 1
Affaire : 2020-12-05
Date : 25/10/2024
Rédacteur : Cédric DEL RIO

Informations Générales concernant le déposant du Permis de Construire

Nom du preneur

Nom de l'ilôt associé

Surface cédée

m²

Dossier n°

Informations Générales du projet "récepteur"

Lieu

EPOUVILLE/SAINT MARTIN DU MANOIR/MONTIVILLIERS

Opération

Aménagement du Parc d'Activités du Mesnil - Le Havre 76

Dossier Loi sur l'Eau déposé

Oui

Non

22/01/2013

Prorogé le 20 octobre 2022

Avis et analyse*Commentaires et retours sur le Permis de Construire présenté**(avec et sans impacts sur le projet de ZAC ainsi que sur les infrastructures existantes)*

	Etape:								
	Avis sur dossier de permis de construire			Avis au démarrage du chantier			Autres avis		
	Conforme	Non conforme	Observations	Conforme	Non conforme	Observations	Conforme	Non conforme	Observations
Retour sur la demande d'avis:									
Date de l'avis:									

Observations

Etape:		
Permis de construire	Chantier	Fin de travaux

<u>Thématique "voirie"</u>			
----------------------------	--	--	--

<u>Thématique "Assainissement Pluvial"</u>			
--	--	--	--

<u>Thématique "Assainissement Eaux Usées"</u>			
---	--	--	--

<u>Thématique "Adduction d'eau potable"</u>			
---	--	--	--

<u>Thématique "Electricité"</u>			
---------------------------------	--	--	--

<u>Thématique "Télécom"</u>			
-----------------------------	--	--	--

<u>Thématique "Conception / Plan masse"</u>			
---	--	--	--